

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A TĚLOVÝCHOVY  
Pernštejnské náměstí 1

Č. J.  
OSKT/20286/24-4  
Oprávněná úřední osoba Ing. Zuzana Foltýnová  
Telefon: 581 828 113  
E-mail: zuzana.foltynova@mesto-hranice.cz

HRANICE  
2024-03-25

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. arch. Tomáše Kočnara, IČ 42965993, tvale bytem Galašova 170,, 753 01 Hranice, který na základě plné moci zastupuje Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČ 00301311 zastoupené starostou města Bc. Danielem Vitonským,

### v y d á v á

ve věci: **“ Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – změna územního rozhodnutí a PD ke stavebnímu povolení.“**

Hranice, pozemky p.č. 2445/1, 2445/5, 99/1, st. 5130, 97/5, 100, 2740, 101, 102/1, 2445/7, 1911/1 v k.ú. Hranice

**ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice, evidované v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3027.**

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

V předložené žádosti se navrhuje centrální pobytová zóna parku, je zde navrženo zachování upravené nadzemní části objektu provozně technického zázemí parku a s tímto související úpravy tvaru pěších komunikací a ploch zeleně. V bezprostředním kontaktu s objektem provozně technického zázemí parku je navrženo rozšířené prostranství a snížená úroveň zpevněné plochy. Tento prostor je vymezen nízkými zídkami a schodovými stupni. Nové organické (obloukové) řešení tohoto prostoru navazuje na řešení ploch zeleně v prostoru „bosketu“ ve tvaru kruhů a elips. Stromová výsadba „bosketu“ zde částečně prostupuje z mlatové plochy do dlážděné – cílem je zvýšení počtu stromové zeleně jako stínících prvků v hlavní pobytové zóně. V dlážděné ploše z mozaiky jsou navrženy kruhové plochy z plošné žulové dlažby a vytvořen tak rovný povrch s možností posezení. Organické (obloukové) řešení tvaru pěších komunikací je zapracováno rovněž v přírodní interaktivní zóně parku.

Změna v dopravním připojení je navržena v připojení pěší komunikace na místní komunikaci III. tř. v centrální zóně v místě křižovatky s ulicí Tesaříkova. Tato změna je navržena v důsledku požadavku na zachování nadzemní části stávajícího objektu provozně technického zázemí parku. Původní pěší komunikace (šíře připojení 5,0 m) je rozdělena na dvě samostatné pěší

komunikace podél východní a západní fasády objektu. Připojení je navrženo 2 x v šíři 2,5 m s mezilehlou plochou zeleně šířky 8,5 m. Výškově pěší komunikace v připojení budou navazovat na stávající asfaltový povrch komunikace.

Zpomalovací pásy ze žulové kostky v křižovatce budou posunuty, východním a západním směrem od nově navrženého připojení pěších komunikací. Celková koncepce parkování se nemění. V důsledku změny pěších komunikací kolem objektu provozně technického zázemí parku je však změněn počet parkovacích stání (Blok P2 - nově budou 4 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání, Blok P3 - nově budou 1 vyhrazené + 5 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání. Celkem se počet parkovacích stání mění na 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38 standardních parkovacích stání. Nově navržené rozšířené prostranství v kontaktu s objektem provozně technického zázemí parku (snížená úroveň), je navrženo v povrchu ze štípané světle šedé žulové mozaiky 6 x 6 x 4 cm, kladené do kroužku. Tento prostor je vymezen nízkými zídkami a schodovými stupni ze světle šedých žulových bloků obloukového tvaru.

Pěší komunikace z mlatového povrchu budou lemované dvojřádkem z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm kladené do betonového lože. Podél ochranné stěny PPO je mezi mlatový povrch a betonovou stěnu vložen pás proměnlivé šířky, tvořený světle šedou divokou žulovou mozaikou. Pás je od mlatového povrchu oddělen jednořádkem z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm kladené do betonového lože.

Nově upravený dlážděný prostor v kontaktu s „bosketem“, je navržen v povrchu ze světle šedé štípané žulové mozaiky 6/6/4 cm kladené do kroužku. Vedle plochy ze žulové mozaiky je navržena plocha zpevněná plošnou žulovou dlažbou tl. 80 mm – světle šedá žula v kombinaci s černou žulou kladená do vrstvy podkladního betonu.

Oblouková úprava tvaru pěších komunikací v přírodní interaktivní zóně parku je doplněna nízkými zídkami ze světle šedých žulových bloků obloukového tvaru.

Změny se týkají následujících objektů, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace:

SO 01 – Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, manipulační plochy

Změna je navržena u dvou bloků parkovacích stání: 1x Blok P2 - nově 4 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání, 1x Blok P3 - nově 1 vyhrazené + 5 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání. Celkem se počet parkovacích stání mění na 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38 standardních parkovacích stání. Rozměrové, materiální a konstrukční parametry se nemění. V případě stanoviště pro kontejnery nejsou oproti původní dokumentaci navrhované žádné změny.

SO 02 – Pěší komunikace a odpočinkové zóny

Je navržena změna polohy a tvaru pěších komunikací v centrální zóně parku naproti ulici Tesaříkova. V této zóně je zachován stávající objekt SO 03, v rámci změn je v okolí tohoto objektu navržena úprava tvaru zpevněných ploch a místně úprava jejich materiálového řešení. Pěší komunikace z mlatového povrchu okrové barvy budou lemované dvojřádkem z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm kladené do betonového lože. Tloušťka konstrukce bude 300 mm.

Nově upravený dlážděný prostor v kontaktu s „bosketem“ a objektem provozně technického zázemí parku, je navržen v povrchu ze světle šedé štípané žulové mozaiky 6/6/4 cm kladené do kroužku. Vložený jednořádek á 900 mm bude ze žulové černé štípané mozaiky 6/6/4 cm.

Podél ochranné stěny PPO je mezi mlatový povrch a betonovou stěnu vložen pás proměnlivé šířky, tvořený divokou světle šedou žulovou mozaikou sv. šedou. Pás je od mlatového povrchu oddělen jednořádkem z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm kladené do betonového lože.

Plochy u parkových laviček a plochy ramp budou dlážděny ze čtyř stran řezanou žulovou světle šedou mozaikou 6/6/4 cm kladenou do suché cementové malty MC 10, tl. 30 mm na podkladní vrstvu z mezerovitého betonu MCB tl. 100 mm. Lemování plochy bude z jednořádku z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm kladené do betonového lože. Oblouková úprava tvaru dlážděných pěších komunikací je doplněna atypickými žulovými prvky ze sv. šedé žuly. Žulové bloky budou uloženy na podkladní beton tloušťky 100 mm a hutněnou vrstvu šterkodrti tl. 200 mm. (ZP1 - Oblouková zídka šířky 300 mm – masivní žulový blok – 300 x 350 x 800 mm,

navazující na žulový obrubník 300 x 200 x 1000 mm, ZP2 – schodové stupně výšky 150 mm obloukového tvaru – masivní žulový stupeň 300 x 150 x 1000 mm, ZP3 - Kruhové plochy zpevněné plošnou žulovou dlažbou tl. 80 mm – světle šedá žula v kombinaci černou žulou kladená do podkladního betonu s lemem z jednořádku z černé žulové dlažební kostky 10/10 cm

V úseku navrženého chodníku mezi ochrannou protipovodňovou zdí a hrází nejsou navrženy změny.”

### **SO 03 – Stavební úpravy stávajícího objektu –**

V případě objektu provozně technického zázemí parku se jedná o samostatně stojící objekt na pozemku p.č. st. 5130, půdorysného rozměru 8,45 x 5,0 m, který je tvořený horní nadzemní částí stavby a spodní suterénní částí stavby. Horní část stavby je jednopodlažní z cihelného obvodového zdiva a je zakončena plochou střechou s plechovou krytinou, max. výšky od úrovně podlahy 4,4 m. Výplně otvorů jsou z ocelových profilů s jednoduchým zasklením. Spodní část stavby tvoří betonová jámka vnitřního průměru 4,0 m a hloubce 7,5 m od úrovně podlahy. Strop nad jámkou tvoří železobetonová deska. Dno jámky tvoří štěrková vrstva původního rostlého terénu. Jáмка původně sloužila k akumulaci a přečerpávání vody a současně plnila funkci studny. Objekt je napojen stávající přípojkou na distribuční síť NN. V rámci stavby PPO bylo provedeno zaslepení původního přívodního potrubí z Bečvy. V rámci nového zadání je zpracována stavební úprava stávajícího objektu za účelem vytvoření nezbytného provozně technického zázemí parku. Navrhovaná stavební úprava spočívá mimo jiné z odstranění současné převýšené hmoty horní stavby. Předpokládá se zachování spodní části stavby jako studny pro akumulaci užitkové vody sloužící pro navrhovaný automatický závlahový systém (dle původní PD). V souvislosti s tím je navrženo nové zastropení spodní stavby objektu ve snížené úrovni s novou vstupní šachtou, litinovým poklopem a šachtovými stupadly. Nové technologické vystrojení objektu bude součástí navrženého automatického závlahového systému. Návrh změny spočívá v zachování snížené horní stavby a ve změně jejího funkčního využití – objekt provozně technického zázemí parku. Navrhuje se v něm provozní sklad, veřejné WC a střešní vyhlídková terasa. Hlavní část objektu bude skladová – sklad pro čerpadla, část protipovodňových zábran, technologie studny, údržba. Veřejné WC bude mít samostatný vstup. Na střešní vyhlídkovou terasu bude umožněn výstup samostatně přístupným schodištěm. Z hlediska stavebních úprav je nad zachovanou spodní stavbou navržena zděná nadzemní část objektu ve stejné půdorysné stopě, s jedním nadzemním podlažím, výška zděné hmoty bude max. 3,6 m nad úrovní upraveného terénu (o 1,6 nižší než původní stavba). Zastřešení je navrženo ve formě ploché střechy s pochozím povrchem a obvodovým zábradlím.

Pro optické snížení objektu je navrženo horizontální rozčlenění fasády – spodní soklová část a pás pod římsou ze šedého keramického obkladu, střední část v bílé hlazené omítce. Konstrukce střechy bude ukončena obvodovou atikou s oplechováním v barvě antracitově šedé. Pochozí vrstvu terasy budou tvořit terasová prkna - Garapa. Zábradlí je navrženo z lehké zámečnické konstrukce v barvě antracitově šedé, výplň nerezová lanková. Středová část terasy bude vybavena dřevěnou lavicí s vlajkovým stožárem – hliníková konstrukce antracitově šedá. Stožár bude fixován nerezovými lankami.

Vstupy do objektu jsou navrženy z jižní strany. Schodiště na severozápadním nároží bude jednoramenné z monolitické železobetonové konstrukce s povrchem z protiskluzové keramické dlažby. Okenní výplně jsou navrženy v kruhovém tvaru, rámy budou hliníkové v barvě antracitově šedé a výplň bude tvořit izolační trojsklo. Větrání objektu bude zajištěno axiálními ventilátory. Přívod vody do objektu je navržen z vodoměrné šachty již povoleného objektu. Splašková kanalizace bude svedena do nově navržené přípojky splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou svedeny novou větví dešťové kanalizace. Přípojka NN je stávající, stávající elektroměrová skříň bude zachována v západní stěně objektu. Na jižní fasádě budou umístěna dvě nástěnná svítidla veřejného osvětlení.

### **SO 04 – Terénní úpravy**

V případě terénních úprav nejsou oproti původní dokumentaci navrženy žádné změny.

**SO 05 – Objekty u ochranné zdi**

V případě objektů SO 05.2, SO 05.3, SO 05.4 - Zvýšené části pěší komunikace u ochranné zdi PPO – změny nejsou oproti původní dokumentaci navrženy žádné změny. V této zóně je v rámci objektu SO 05.1 navržena revitalizace zatravněné plochy pod stavbou PPO tribunou A.

**SO 06 – Objekt kavárny (přípojky inženýrských sítí)**

Přípojky se nemění. Nově bude objekt provozně technického zázemí parku dopojen vnitřním rozvodem vody do již umístěné vodoměrné šachty vodovodní přípojky.

**SO 07 – Mobiliář, výtvarné a herní prvky**

Nově je aktualizován výběr mobiliáře – typ a počet:

L1 – parková lavička s opěradlem – 2 ks s rozměry dl. 2995 mm, š. 585 mm, v. 795 mm. Ocelová konstrukce bude opatřena matně šedým lakem v odstínu AN SW302. Sedák i opěradlo bude z masivních desek a lamel z tropického dřeva. Lavička bude vybavena USB napájením

L2 – parková lavička s opěradlem – 6 ks s rozměry dl. 1820 mm, š. 610 mm, v. 460 mm. Její konstrukce bude z hliníkové slitiny opatřené matně šedým lakem v odstínu AN SW302, sedák i opěradlo z lamel bude z tropického dřeva,

L3 - Parková lavička s opěradlem – 9 ks o rozměrech dl. 1845 mm, š. 615 mm, v. 845 mm. Její konstrukce bude z hliníkové slitiny opatřené matně šedým lakem v odstínu AN SW302, sedák i opěradlo z lamel bude z tropického dřeva,

L4 – Parková lavička kolem stromu – 3 ks o rozměru dl. 3000 mm, š. 1610 mm, v. 430 mm. Ocelová konstrukce bude opatřena matně šedým lakem v odstínu AN SW302. Sedák bude z masivních desek z tropického dřeva

L5 - Parkové lehátko – 2 ks o rozměru dl. 1630 mm, š. 600 mm, v. 930 mm. Ocelová konstrukce bude opatřena matně šedým lakem v odstínu AN SW302. Desky a lamely budou z masivních desek a lamel z tropického dřeva.

K1 – odpadkový koš se stříškou – 8 ks o rozměru - pr. 400 mm, v. 940 mm s ocelovým tělem a opláštěním lamelami z tropického dřeva. Ocelová konstrukce bude opatřena matně šedým lakem v odstínu AN SW302.

SK – stojan na jízdní kola – 9 ks z ocelové konstrukce o rozměru dl. 1035 mm, v. 750 mm nad terén, celková v. 900 mm, š. 50 mm s gumovým opěrákem. Ocelová konstrukce bude opatřena matně šedým lakem v odstínu AN SW302.

ML – mříž litinová stromová – 1 ks o vnějším průměru 1254 mm a vnitřním průměru 450 mm a v. 28 mm.

AK – akátová frézovaná kulatina – opora pro popínavou zeleň – 16 ks o průměru 110 mm a výškou nad terénem 2500 mm kotvená do betonových patek.

AL – atypická lavička dubová – 5 ks tvoří trám z dubového masivu – profil 400x400 mm, dl. 4000 mm kotvený do betonových patek

AP – atypické herní prvky z masivní akátové kulatiny – dle původní PD bez změn.

**SO 08 – Sadové úpravy**

Jsou navrženy změny tvaru a typologie ploch zeleně v centrální části parku, tyto změny navazují na úpravu tvaru zpevněných ploch a pěších komunikací. Zachovaná stromová zeleň – 7 ks. Nově bude vysazeno 63 ks stromové zeleně. Druhová skladba navržené stromové zeleně zůstává dle původní PD. V návrhu je zachována koncepce plošné výsadby (plošná i druhová) dle původní PD. V centrální zóně parku je navržena úprava tvaru a velikosti záhonů okrasných travin, půdopokryvné zeleně včetně doplnění kamenných ploch.

**SO 09 – Automatický závlahový systém**

Změny nejsou navrženy.

**SO 10 – Dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod**

Je navržena změna počtu a umístění odtokových žlabů, svedení dešťových vod ze střechy objektu provozně technického zázemí parku, přepočítání bilance dešťových vod. Odtokové žlaby jsou umístěny v severním kraji pěších komunikací u objektu provozně technického zázemí parku

a u severního lemu centrální zpevněné dlážděné plochy. Pro napojení objektu provozně technického zázemí parku a napojení nových poloh žlabů je změna v situaci v umístění a délce trasy dešťové kanalizace. Materiálové řešení je dle původní PD.

#### SO 11.1 – Přeložka VO, uliční a parková svítidla VO

V rámci navrhovaných změn je navržena úprava typu a počtu částí parkových svítidel. Parková část VO je tvořena stožárovými svítidly (8 ks) umístěnými podél části nábřeží řeky Bečvy, vestavnými svítidly do betonových zídek podél pěších komunikací (11 ks) a nástěnné svítidla na objektu provozně technického zázemí parku (2 ks).

#### SO 12.1 – Přeložka NN

Změny nejsou navrženy. Stavba ČEZ Distribuce a.s. v přípravě k realizaci.

#### SO 13.1 – Venkovní elektroinstalace

Venkovní elektroinstalace bude napojena z elektroměrového rozvaděče (RE) umístěného v zídce pod zvýšenou částí pěší komunikace u ochranné stěny (SO 05.1.2). V rámci rozvodu elektroinstalace jsou navrženy tři venkovní zásuvkové skříně (ZS) 400 x 400 mm, hl. 300 mm. Skříň ZS-1 bude zapuštěna do stěny betonového truhlíku u zvýšené pěší komunikace, skříně ZS-2 a ZS-3 budou zapuštěny do samostatných pilířků z pohledového betonu v. 1,1 m, š. 0,6 m, hl. 0,4 m, umístěných podél parkové pěší komunikace. Předmětem návrhu jsou dvě nabíjecí stanice pro elektrokola situované v centrální zóně parku. Součástí venkovní elektroinstalace bude dále rozvaděč závlahového systému RZS, umístěný vedle RE.

### p ř í p u s t n é ,

#### za podmínky:

1. Orgánu státní památkové péče bude předložena k posouzení ve správním řízení podrobná projektová dokumentace zpracovaná na úrovni realizační projektové dokumentace ve struktuře realizační projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která jako jediná může sloužit pro realizaci stavby, kdy jsou jednoznačně určené technologické postupy, materiály atd.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, obdržel dne 01.03.2024 žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska k akci: **“Hranice - revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – změna územního rozhodnutí a PD ke stavebnímu povolení”**

Hranice, pozemky 97/5, 99/1, 100, 101, 102/1, 1911/1, 2445/1, 2445/5, 2445/7, 2740, st. 5130 v k.ú. Hranice

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno správní řízení. Vlastníkem pozemku parc. č. 2445/1, 2445/5, 99/1, st. 5130, 97/5, 100, 2740, 101 102/1, 2445/7 je město Hranice, IČO 00301311, sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice zastoupeno starostou Ing. Danielem Vitonským a vlastníkem pozemku parc. č. 1911/1 je Česká republika, právem hospodařit s majetkem státu disponuje Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zastoupeni Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO 42965993, sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, jediný účastník tohoto řízení.

Pozemky parcela č. 97/5, 99/1, 100, 101, 102/1, 1911/1, 2445/1, 2445/5, 2445/7, 2740, st. 5130 v k.ú. Hranice jsou součástí areálu plošně chráněného památkového území ochranného pásma městské památkové zóny Hranice, které bylo prohlášeno územním rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Přerov pod č. j. kult. 1125/94-404/5 ze dne 21. 1. 1995. Památkově chráněné území je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod identifikačním číslem 1995126 a číslem rejstříku 3027.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 18.03.2024 (doručeno 25.03.2024) ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen NPÚ, ÚOP v Olomouci), pod zn. NPU-391/19889/2024. V něm se mimo jiné uvádí, že ulice Kropáčova je vedena od mostu (z ulice Mostní) směrem jihovýchodním podél břehu řeky Bečvy a konec ulice navazuje na ulici Přísady. Zástavba v ulici je jednostranná podél severovýchodní strany místní komunikace s vilovými obytnými budovami.

Parkovací místa v ulici Kropáčova nejsou zřízena, parkování probíhá nekoncepčně podél stávající místní asfaltové komunikace. Řešeným územím probíhá nová cyklostezka.

Mezi komunikací a řekou Bečvou je pás zeleně a ochranná nábrežní stěna PPO. Na pozemku p.č. st. 5130 se nachází samostatně stojící objekt bývalé čerpací stanice je samostatně stojící stavba na pozemku p. č. st. 5130, půdorysného rozměru 8,45 x 5,0 m, zastavěná plocha 42,0 m<sup>2</sup>.

Objekt původně sloužil jako čerpací stanice, podzemní jímka sloužila k akumulaci odebrané vody z řeky Bečvy. Voda byla čerpána výtlačným řádem do retenčních nádrží v areálu závodu cementárny. Původní vodoprávní povolení bylo z roku 1956. Po roce 1999 se zařízení již nepoužívalo. Nadzemní část objektu je zděná – zdivo z plných cihel tl. 450 mm. Strop tvoří železobetonová deska. Nad stropní deskou je jednoplášťová plochá střecha s plechovou krytinou (pozinkovaný plech s nátěrem), podokapní žlab je na všech stranách půdorysu. Podlaha je tvořena z části železobetonovou deskou jímky, z části betonovou mazaninou na podsypu.

Okenní výplň má rámy z ocelových profilů, jednoduché zasklení, z vnější strany je osazena kovová mříž. Vstupní dveře jsou plechové s ocelovými rámy a zárubněmi. Založení je na betonových základových pasech. Venkovní úprava fasády je omítka (brizolit), sokl je pak z části půdorysu obložen keramickým obkladem cihelných pásků (kabřinec). Spodní část stavby tvoří betonová jímka s vnitřní přízdívkou z plných cihel. Vnitřní průměr je 3,85 m, hloubka 7,6 m od úrovně podlahy. Jímka je zastropená betonovou deskou tloušťky 120 mm. Ve stropní desce jsou technologické prostupy kryté ocelovými poklopy nebo pororošty. Dno jímky tvoří štěrková vrstva původního rostlého terénu, v době zaměřování objektu byla hladina vody v hloubce 2,7 m od úrovně podlahy I. NP. Celkově se jedná o účelový objekt bez výtvarně-architektonických kvalit. Prostor Kropáčovy ulice tvoří předstupeň před historickým jádrem města Hranic a současně tvoří výraznou prostorovou kulisu při pohledu na centrum města z parku Čs. legií i z cesty vedoucí od tohoto parku do Lázní Teplic nad Bečvou, které jsou rovněž kulturní památkou. Architektura jednotlivých domů postavených převážně v historizujícím slohu na přelomu 19. a 20. století tak výrazným způsobem spolu s řekou Bečvou dotváří prostředí, do kterého je městská památková zóna města Hranice zasazena.

V roce 1956 byla dána do provozu čerpací stanice, ze které má být využita při nové úpravě podzemní část. V řešeném území se nachází komunikace, travnaté plochy a objekt bývalé čerpací stanice nízké architektonické úrovně. V nedávné době byl v rámci PPO upravena konstrukce břehu řeky Bečvy.

Účelem vyhlášení ochranného pásma je zachování základních urbanistických a architektonických kvalit jádra města tvořených uliční sítí, bloky staveb, dále souborem nemovitých kulturních památek a dalších objektů v plošně chráněném území. Důležité chráněné hodnoty rovněž tvoří celková hmota staveb, resp. hladina zástavby, výška hřebenů střech, tvary střešních plášťů a materiálová skladba ovlivňující celkový vzhled staveb, regulace provozů, které by svou činností mohly narušit přirozené prostředí ochranného pásma a dále zachování základních pohledů a průhledů tímto ochranným pásmem na jednotlivé nemovité kulturní památky, jejich skupiny či základní průhledy na městskou památkovou zónu.

V podmínkách ochrany ochranného pásma městské památkové rezervace Hranice je uvedeno, že „...není dovoleno provádět takové stavební a jiné úpravy, které by narušily nebo ohrozily charakter stávající zástavby.“ Dále je v podmínce č. 1 uvedeno: „...bude zachována historická struktura, určená rozvržením městských bloků a ulic a zakomponováním urbanistických dominant, tvořených nemovitými kulturními památkami i ostatními hodnotnými objekty...“, v podmínce č. 2 „Výška nové zástavby, její půdorysné uspořádání, hmotové, materiálové a barevné členění musí odpovídat charakteru okolní zástavby... Nová výstava ... musí napomáhat rehabilitaci původní prostorové struktury městského celku. Nová zástavba bude komponována s požitím vhodných urbanistických prostředků, bude dodržovat stavební čáru“.

**NPÚ, ÚOP v Olomouci dále uvádí, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za dodržení výše uvedené podmínky.**

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, žádost o vydání závazného stanoviska posoudil a vycházel při zpracování tohoto rozhodnutí z předloženého návrhu, výše citovaného vyjádření NPÚ, ÚOP v Olomouci a ze znalosti situace na místě samém.

Správní orgán v souladu s odbornou organizací (NPÚ, ÚOP v Olomouci) konstatuje, že v současné době se na řešeném území nachází novodobé parkové úpravy bez větší hodnoty. Řešený prostor představuje důležitou součást prostředí městské památkové zóny, která se uplatňuje nejenom v celkových panoramatických pohledech na siluetu města, ale také jako předpolí a nástupní část do památkové zóny, která je úzce propojena urbanistickými a provozními vazbami se svým okolím. Navrhované úpravy ve svém celku nenaruší výše uvedené hodnoty, neboť je respektují. Vybrané navrhované prvky vytvářejí určitou jednotu se stávajícími prvky na protějším břehu řeky Bečvy, kde se nachází památkově chráněný park Sady Československých legií. Vybrané použité materiály rovněž vytváří jednotu a vazbu s obnovenými historickými prostory městské památkové zóny, čímž dochází k podpoření určité jednoty městské památkové zóny a jejího předpolí. Část moderně pojatých prvků současně připomíná, že se jedná o soudobé řešení. K původnímu řešení – částí, které zůstalo beze změn se NPÚ vyjádřil pod č. j. NPÚ-391/69062/2023.

Podmínka je uplatněna z důvodu absence dostatečně konkrétních informací a vychází ze zásady celistvé interpretace stavebního díla, kdy by nově osazované prvky měly být voleny s ohledem na své postavení v celku a neměly by být z kontextu celkové struktury území vytrhávány. Podmínka je zde uplatněna z důvodu, že předmětem postoupené žádosti je posouzení projektové dokumentace ve výše uvedeném stupni. Z charakteru předložené projektové dokumentace je tedy zřejmé, že jejím obsahem je architektonické a urbanistické řešení v podrobnosti odpovídajícím danému stupni projektové dokumentace, které není mimo dalších uvedených podmínek v rozporu se zájmy státní památkové péče. Aby však bylo možné posoudit dopad konkrétního řešení jednotlivých částí a detailů na kulturně-historické hodnoty území ochranného pásma ve vztahu k chráněnému statku před realizací, je nutné z hlediska zájmů státní památkové péče, aby byla vypracována podrobná projektová dokumentace, jak je uvedeno výše.

**Upozornění:**

Poněvadž v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Dle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní

památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Odbor archeologie, Horní nám. 25, 779 00 Olomouc.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing.. Zuzana Foltýnová, v.r.  
vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

otisk razítka

za správnost vyhotovení: Mgr. Martina Cvešperová

**Rozdělovník:**

Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova 170, 753 01 Hranice – *účastník řízení*  
Městský úřad Hranice, OSUZPD, oddělení stavební úřad – *DS*  
Městský úřad Hranice, OSUZPD, oddělení životního prostředí – *DS*  
Městský úřad Hranice, ORI – *na vědomí*  
NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci - *na vědomí*